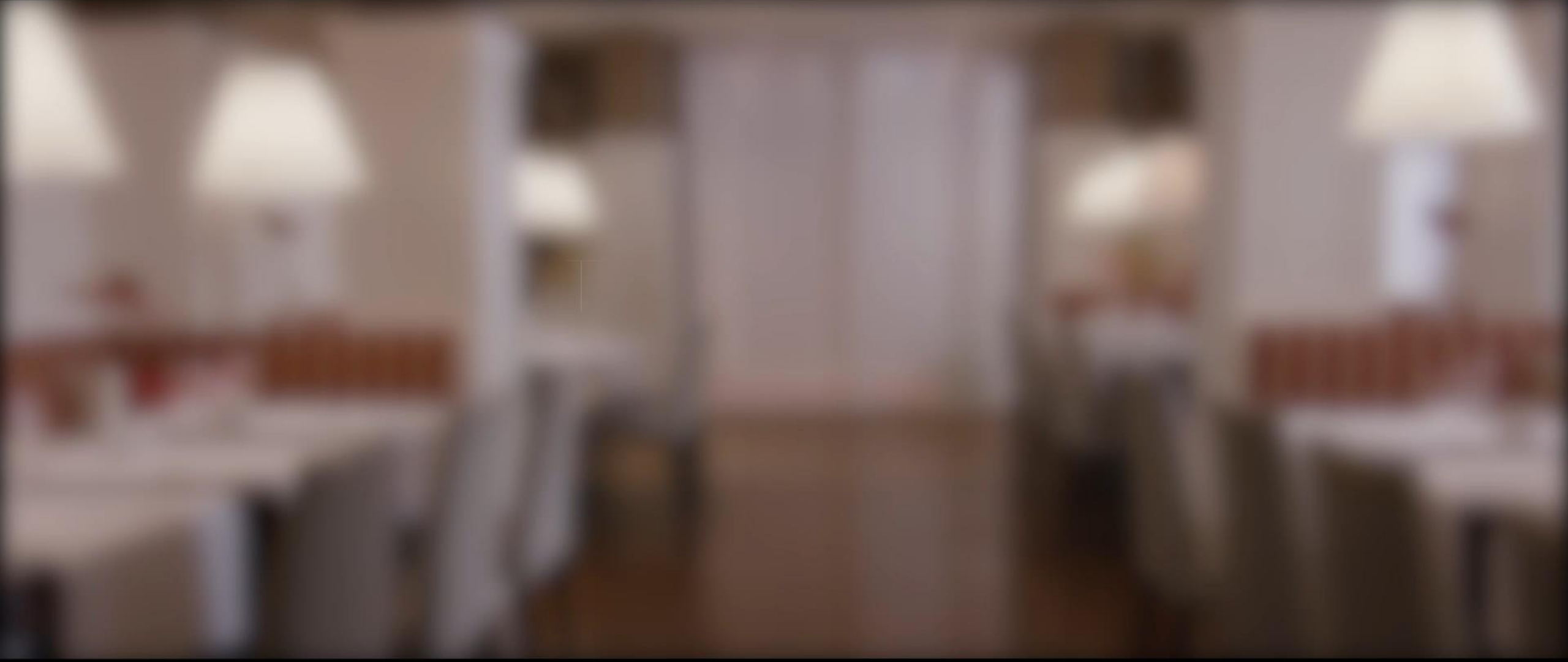




LEISTUNGSPARTNER  
Harmonie Vienna

"Nachhaltigkeit beim Reisen ist der neue Luxus,  
um mit gutem Gewissen zu genießen."

Sonja Wimmer



Nachhaltigkeit ist ein Prozess



# Nachhaltig über Generationen



1863 Otto Wagner-Bau ▶ 1927 Hotel

▶ 2013 nachhaltige  
Generalsanierung

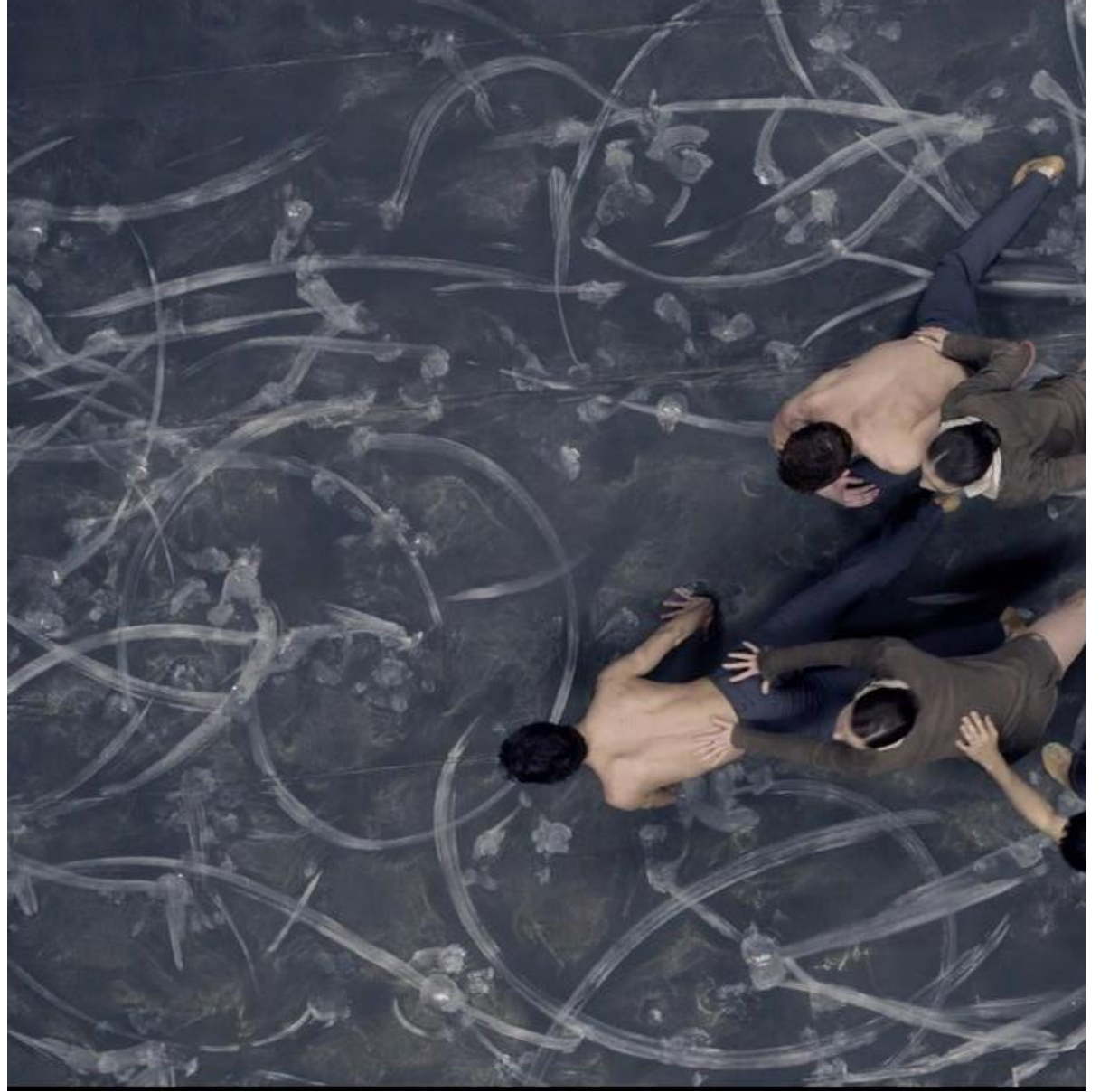




The Harmonie  
VIENNA  
*Art. Boutique. Unique.*

Nachhaltigkeit ist eine Kunst







# Klimaaktiv: Was zeichnet uns aus?

- 🎀 E – Ressourcen schonen
- 🎀 S – Soziale Elemente
- 🎀 G – Führung



# Ressourcen schonen

- 🌀 Reduktion von Energie- & Wasserverbrauch
- 🌀 Nutzung nachhaltiger Produkte & Services
- 🌀 Transparente Umweltpolitik

# Soziale Elemente

- 🎗 Regionale Wertschöpfung schaffen
- 🎗 Lokale Partnerschaften entwickeln
- 🎗 Gemeinsame Angebote erarbeiten

# Führung

- 🎗 Engaged Employee – Excited Guest
- 🎗 Maßgeschneiderte Führungstools
- 🎗 Kooperative Entwicklung von Ideen



# The Harmonie

VIENNA

*Art. Boutique. Unique.*

A large group of approximately 20 hotel staff members are posing on a rooftop terrace. They are dressed in various uniforms, including blue and white striped shirts, dark blazers, and black dresses. Many are giving thumbs up or smiling broadly. The background shows a clear blue sky and some buildings in the distance.

“Gemeinsam für ein nachhaltiges  
Gästelächeln“

Nachhaltigkeit ist eine Haltung





Harmonie Vienna





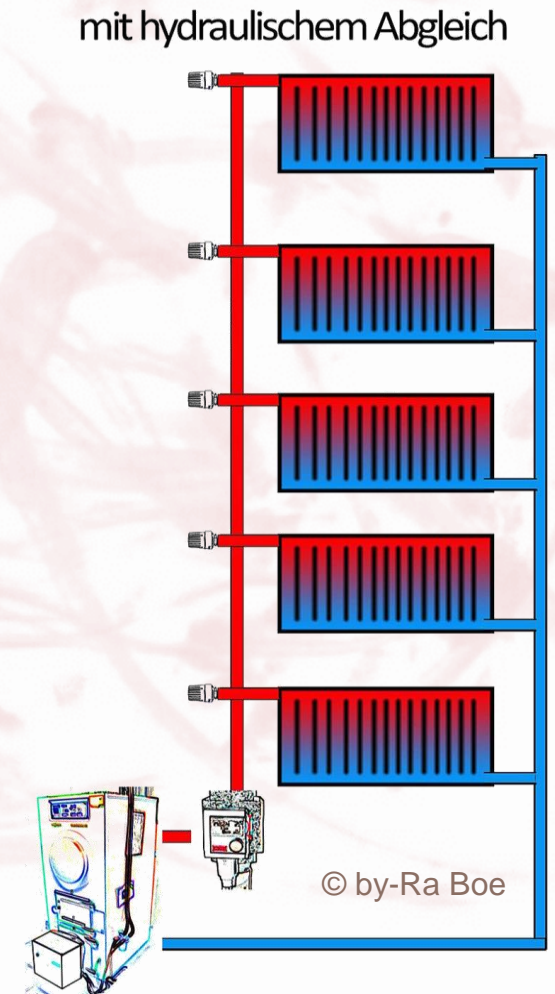
# Energieeffizienz – Umgesetztes

**Zwischen 2022 und 2024 setzte ich um:**

- 🎗 Entkalkung des Heizungs-Wärmetauschers und der
- 🎗 Hydraulischer Abgleich der Heizungsleitungen
  - 🎗 führten zu 9% Einsparung von Gas in den ersten 6 Monaten 2024
  - 🎗 Kosten: 20 kEUR + 5 kEUR
- 🎗 Installation einer 35 kW(peak) Photovoltaik-Anlage am Hausdach
  - 🎗 führt zu einer 10-15% Deckung des Jahresstromverbrauchs
  - 🎗 Kosten: 45 kEUR
- 🎗 **Geplant: Wärmepumpe**

# Hydraulischer Abgleich

- 🎗 Ziel: eine gleichmäßige Erwärmung der gesamten Heizanlage in allen Betriebsarten erreichen.
- 🎗 Erkannte Anzeichen
  - 🎗 von der Heizanlage entfernte, einzelne Heizkörper wurden zu wenig warm, während näherliegende zu heiß wurden
  - 🎗 der Heizkesselbrenner schaltete zu oft aus / an (hoher Schalttakt)
- 🎗 Realisierte Einsparungen (6 Stockwerke, 66 Zimmer)
  - 🎗 9% Einsparung von Gas in den ersten 6 Monaten 2024



# „Kleine Verbesserungen“

- ✧ Berücksichtigung und Auswahl von Energieeffizienz-Optionen in der Planungsphase, z.B. Wärmerückgewinnung.
- ✧ Temporäres Senken der Vorlauftemperatur des Wassers in der Nacht über die Gebäudeleittechnik um 6°C reduziert.
- ✧ Bedachte Reduktion der Nutzung nicht-betriebsnotwendiger Verbraucher – wöchentliches statt tägliches Legionellenprogramm.

# Vielen Dank

**The Harmonie Vienna**

Harmoniegasse 5-7, 1090 Wien

[www.harmonie-vienna.at](http://www.harmonie-vienna.at)

**Sonja Wimmer**

[www.sonjawimmer.at](http://www.sonjawimmer.at)

The Harmonie  
VIENNA

*Art. Boutique. Unique.*

