



# ÖHV-Quartals-Benchmark

## Vergleich: 4. Quartal 2024 vs. 4. Quartal 2023

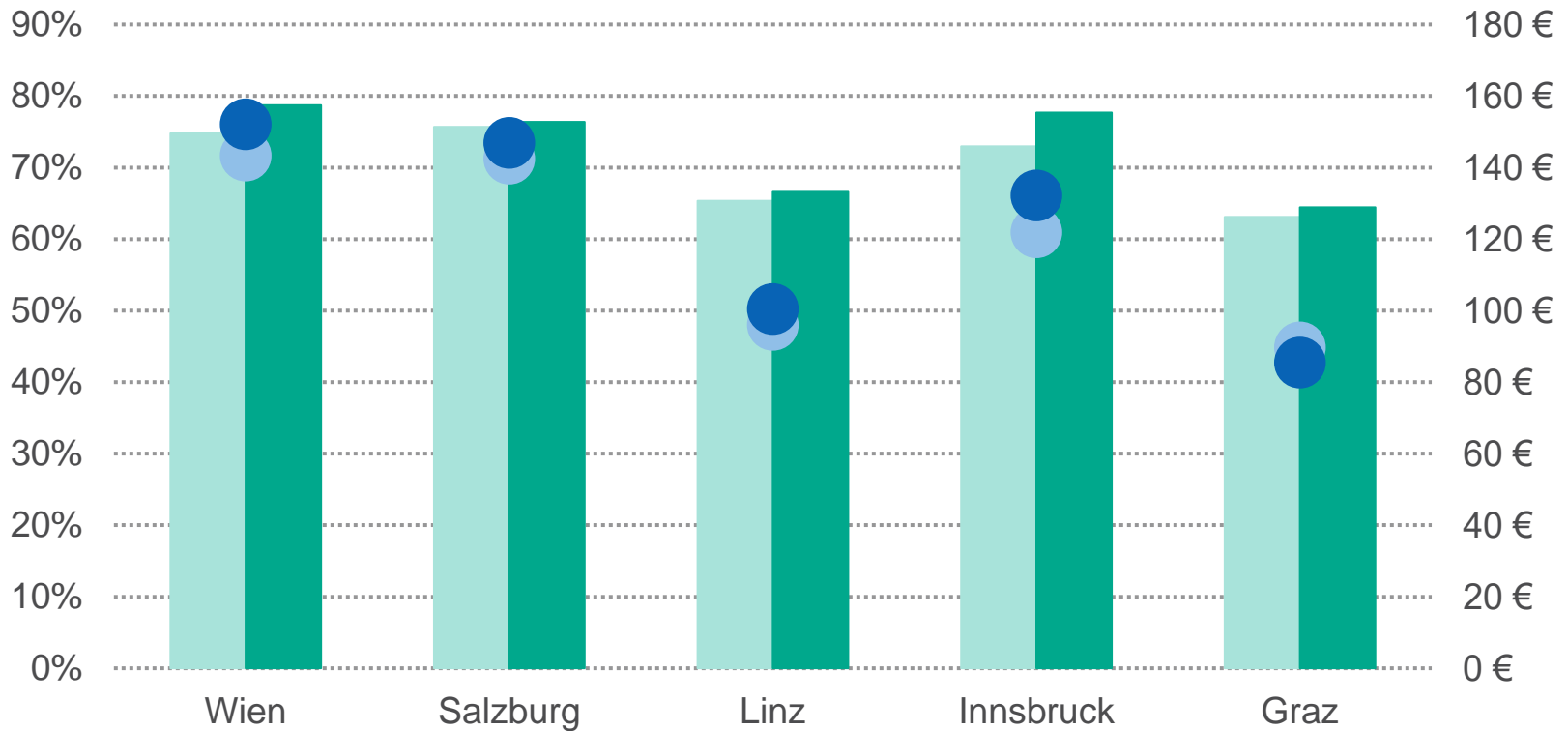
ÖHV-Partner STR stellt Ihnen als ÖHV-Mitglied einen kostenlosen Benchmark für die Städte Salzburg und Wien im Vergleich zu ausgewählten europäischen Städten zur Verfügung.

Anhand von Grafiken werden die Veränderungen der Auslastung, der Durchschnittsrate und des RevPAR innerhalb eines Jahres dargestellt.

Dieser Report wird Ihnen jedes Quartal mit den zur Verfügung stehenden Daten von STR angeboten.

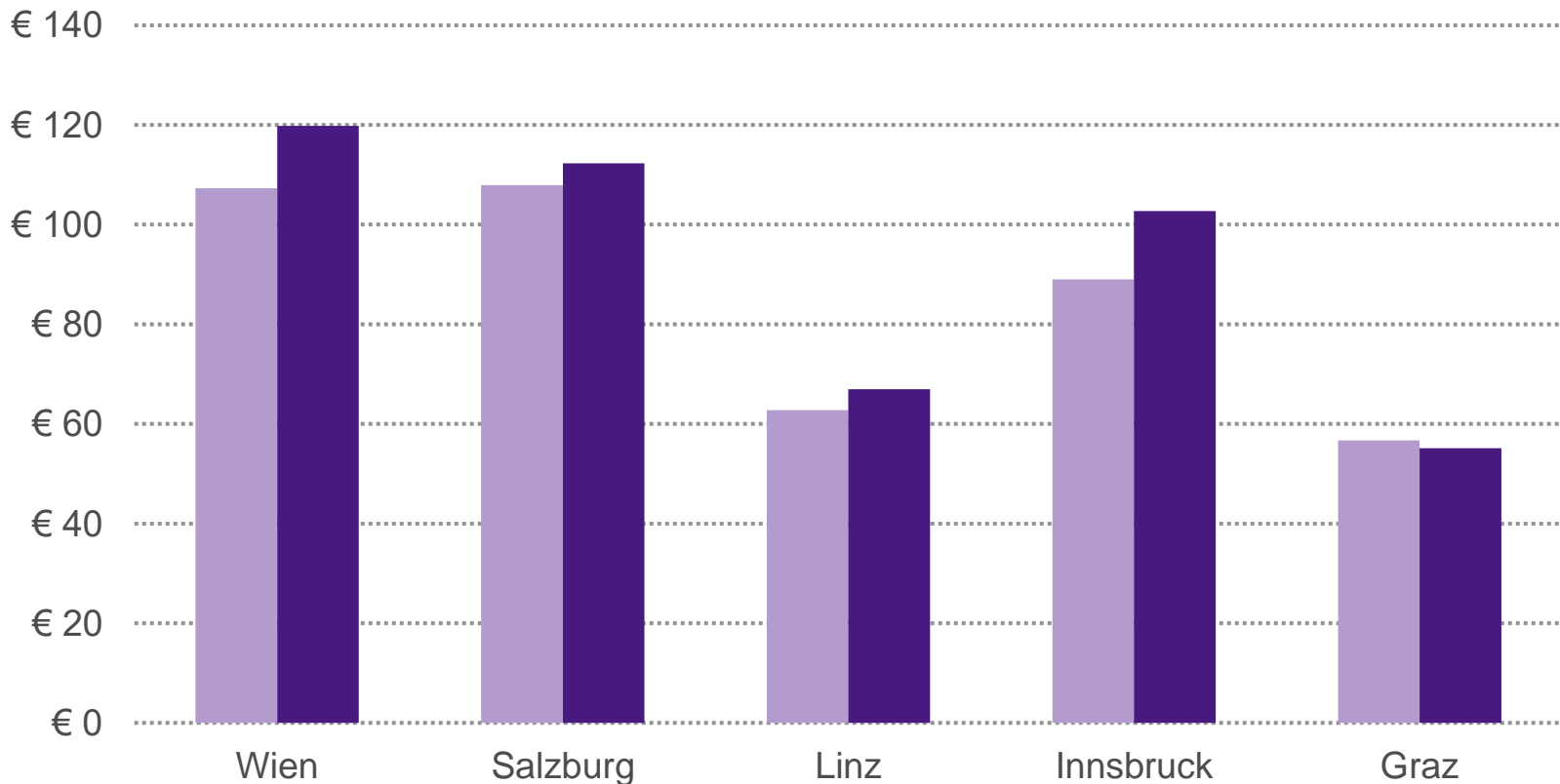
## Auslastung und Durchschnittsrate

### 4. Quartal, 2024 vs. 4. Quartal, 2023



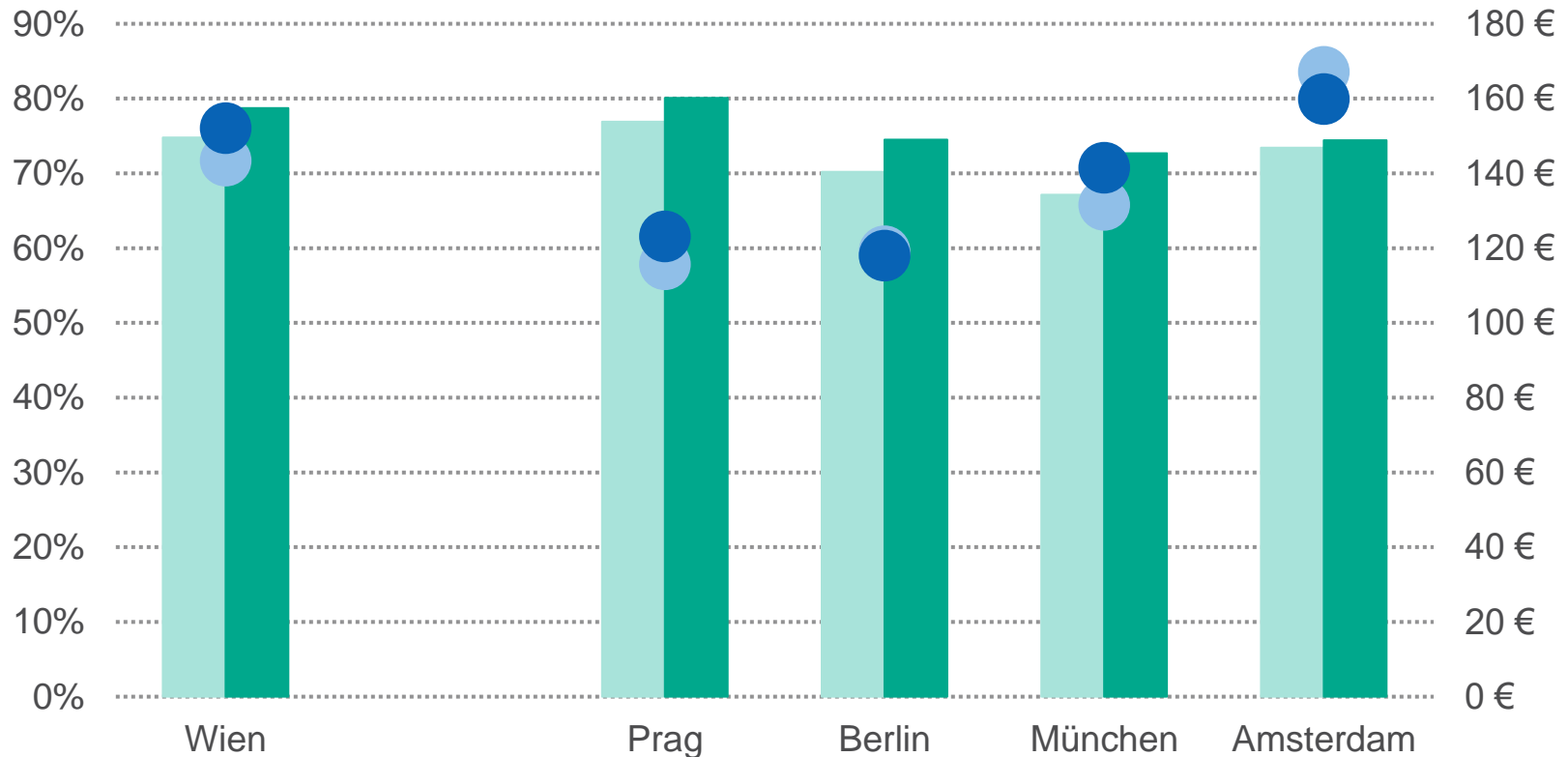
## RevPAR

### 4. Quartal, 2024 vs. 4. Quartal, 2023



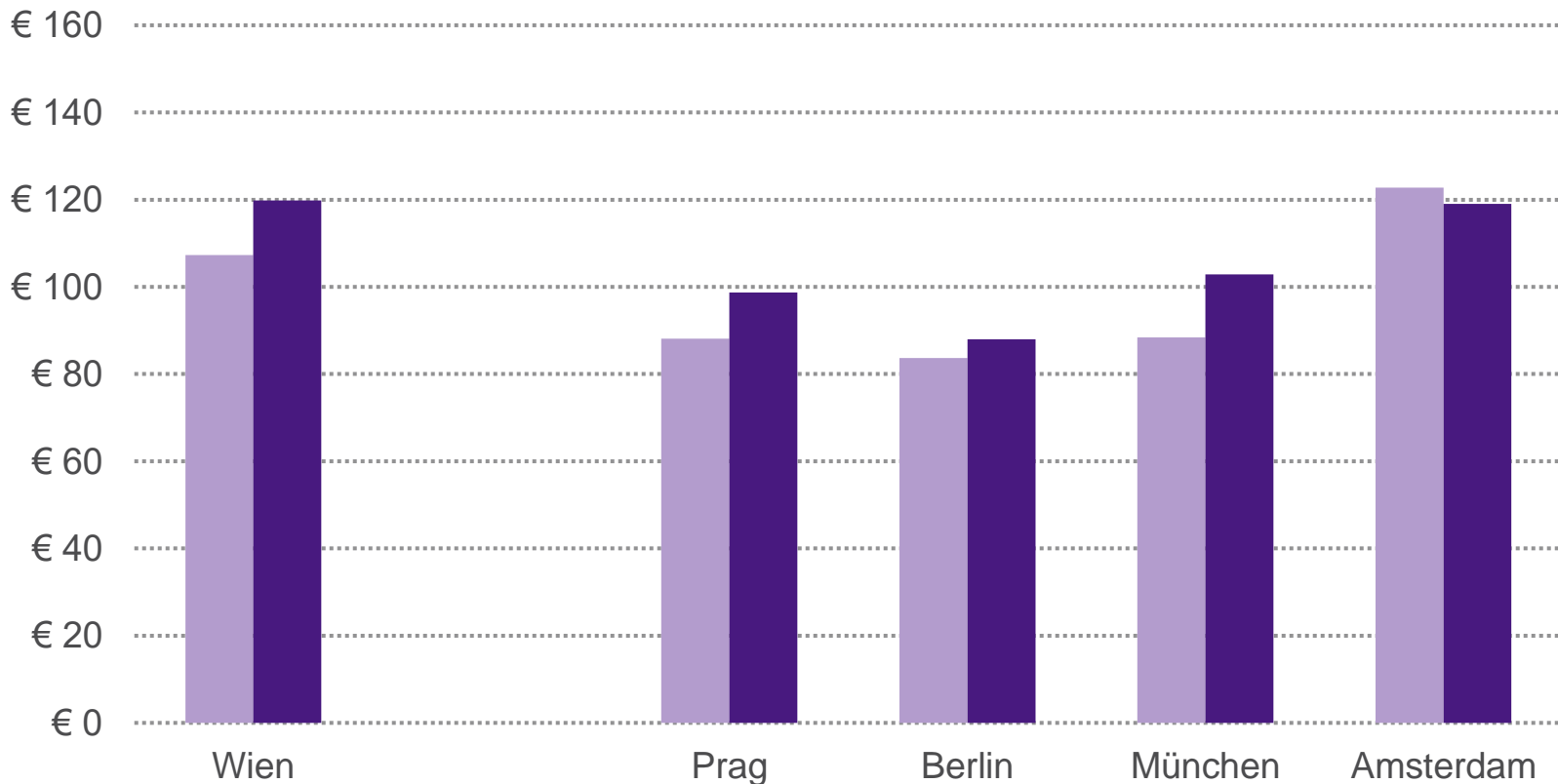
## Auslastung und Durchschnittsrate

### 4. Quartal, 2024 vs. 4. Quartal, 2023



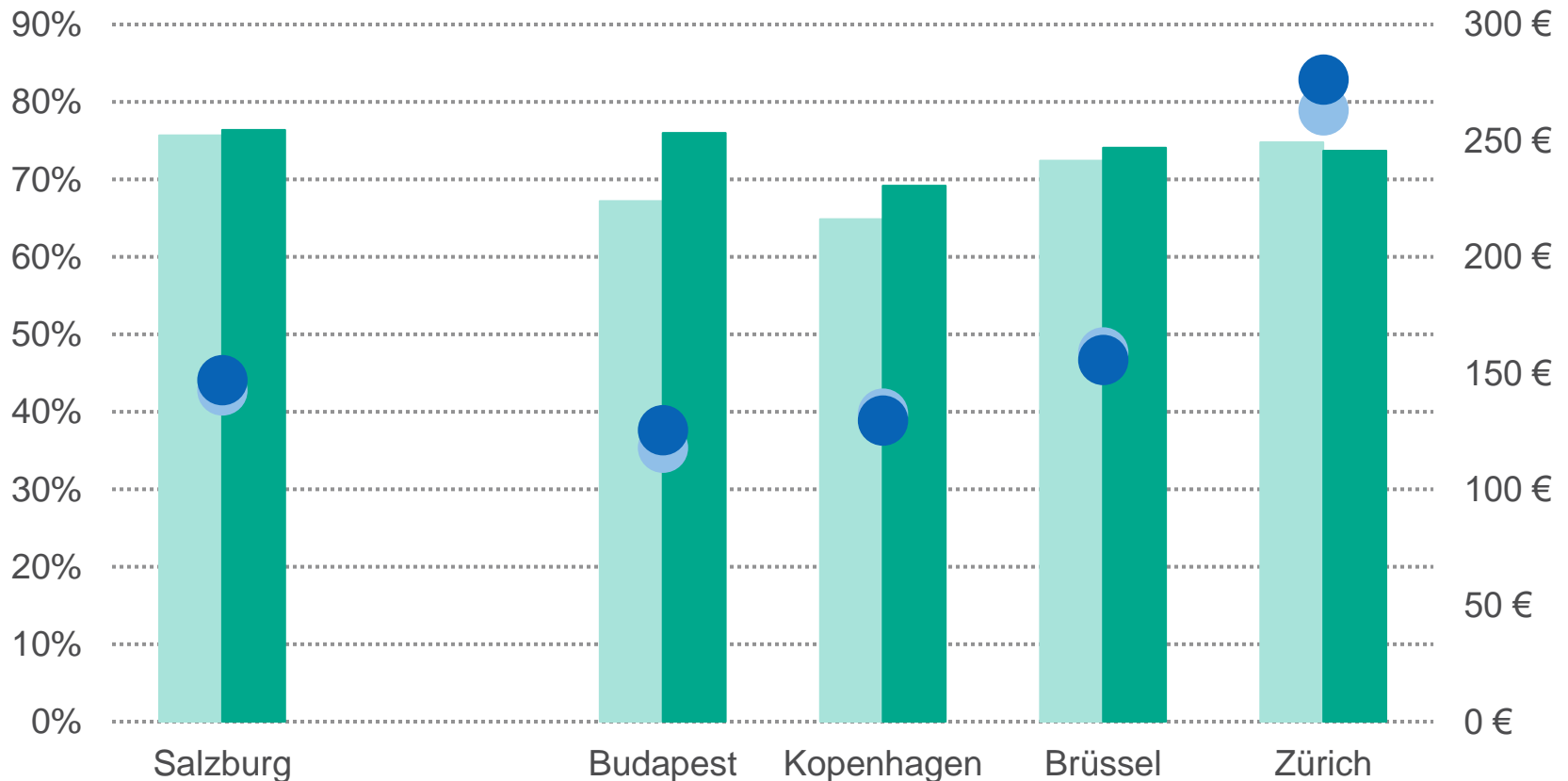
## RevPAR

### 4. Quartal, 2024 vs. 4. Quartal, 2023



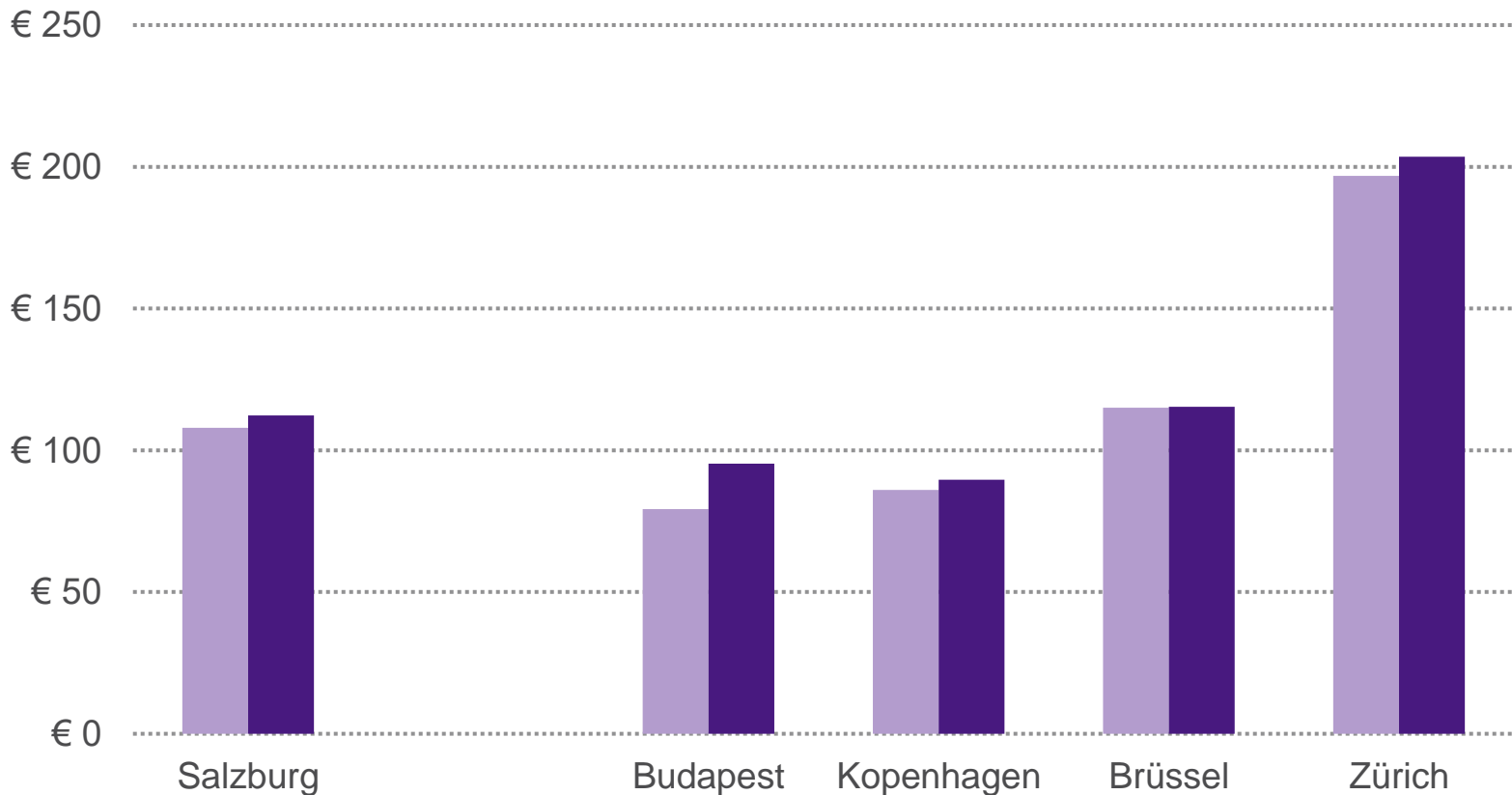
## Auslastung und Durchschnittsrate

### 4. Quartal, 2024 vs. 4. Quartal, 2023



## RevPAR

### 4. Quartal, 2024 vs. 4. Quartal, 2023



- **ADR (Average Daily Rate)** Durchschnittszimmerpreise (Netto Logisumsatz pro Tag exkl. Frühstück oder anderen Leistungen)
  - **RevPAR (Revenue Per Available Room)** Netto Logisumsatz pro verfügbarem Zimmer
  - **OCC (Occupancy)** Wert, der die Zimmerbelegung oder –auslastung in Prozent darstellt
- 
- Die Grafiken zeigen die Veränderung der jeweiligen Kennzahlen zum Vorjahr.
  - Auf beiden Darstellungen ist gut zu sehen wie Auslastung (OCC) und Durchschnittszimmerpreise (ADR) die Entwicklung des RevPAR beeinflussen.